



Département du Haut-Rhin
Arrondissement de Thann Guebwiller
Communauté de Communes de Saint-Amarin

PROCÈS-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE D'ODEREN

SEANCE ORDINAIRE DU 22 JUIN 2022

SOMMAIRE

DÉSIGNATION D'UN SECRÉTAIRE DE SÉANCE.....	3
APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DU 24 MAI 2022.....	3
1. VENTE DE TERRAINS À :	
A. M. SCHIRM ET Mme HELL.....	3
B. Mme SCHMITT.....	3-4
2. ORGANISATION D'UN DÉBAT OBLIGATOIRE SUR LES GARANTIES EN MATIÈRE DE PROTECTION SOCIALE COMPLÉMENTAIRE.....	4-9
3. MODALITÉS DE PUBLICITÉ DES ACTES PRIS PAR LES COMMUNES DE MOINS DE 3 500 HABITANTS.....	9
4. CONCLUSION DE CONVENTIONS PORTANT SERVITUDES DE PASSAGE POUR DES CANALISATIONS D'EAU PLUVIALE À ODEREN.....	10-13
5. SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS 2022.....	13
6. PRINCIPES À ADOPTER SUR L'ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS EXCEPTIONNELLES AUX ASSOCIATIONS.....	14
7. FIXATION DES TARIFS DE LOCATION POUR LA SALLE NOËL DELETTRE	14-15
8. MAINTIEN DU COMMERCE LOCAL.....	15
9. COMPTE RENDU DE M. LE MAIRE CONCERNANT LES DÉCISIONS PRISES DANS LE CADRE DE LA DÉLÉGATION CONSENTIE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL	15-20
DIVERS ET COMMUNICATIONS	20-22

LISTE DE PRESENCE

NOM – Prénom	Fonction
GRUNENWALD Jean-Marie	Maire
ZAGALA Caroline	1 ^{ère} Adjointe
SCHERLEN Jean-Luc	2 ^{ème} Adjoint
WEISS Christiane	3 ^{ème} Adjointe
HANS Jean-Denis	Conseiller Municipal
NEFF Catherine	Conseillère Municipale
DIERSTEIN Lucien	Conseiller Municipal
HORNY Estelle	Conseillère Municipale
MANTEZ Nathalie	Conseillère Municipale
MEYER Frédéric	Conseiller Municipal
MAYER Marcel	Conseiller Municipal

Était absent excusé avec pouvoirs de vote :

M. J-François NEFF a donné procuration à M. Jean-Luc SCHERLEN

Étaient absents :

Mme Laure SIFFERLEN et M. Cyrille WALTER

Assistait également à la séance :

Mme Anne Rose NAVILIAT, Secrétaire Générale, sur prescription de M. le Maire, en vertu de l'article L2541-7 du Code Général des Collectivités Territoriales.

L'an deux mil vingt-deux le vingt-quatre mai, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune d'Oderen, régulièrement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire dans la salle des délibérations.

Etaient présents : cf. liste de présence.

~~~~~

### **DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE**

Mme Caroline ZAGALA a été désignée secrétaire de la présente séance.

### **APPROBATION DU COMPTE RENDU DU 24 MAI 2022**

Le compte rendu de la réunion ordinaire du 24 mai 2022 n'appelant aucune remarque particulière, est approuvé à l'unanimité.

### **1. A. CESSION DE TERRAIN A M. ARNAUD SCHIRM ET MME FANNY HELL**

Monsieur le Maire rappelle que par délibération du 19/10/2020 le Conseil Municipal avait approuvé la cession d'une parcelle de terrain à M. Arnaud SCHIRM et Mme Fanny HELL, adjacent à la parcelle n° 330 section n°9, lot n° 10 du lotissement du Durrenbachmatten.

La superficie est de 131 m². Le prix avait été fixé à 50 € l'are.

M. le Maire précise que les 50 € concernaient du terrain agricole. Il souhaiterait que le montant de l'are soit revu pour du terrain constructible. Il propose donc de fixer l'are à 500 €.

**Le Conseil Municipal, entendu, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**FIXE** le prix du terrain à 500 € l'are,

**APPROUVE** la cession, au profit de Monsieur Arnaud SCHIRM et de Madame Fanny HELL, domiciliés : 2 A rue des Écoles – 68820 KRUTH- d'un terrain constituant un délaissé de voirie, d'une superficie de 131 m², soit 1,31 are et cadastré section n°9 parcelle 354/342, pour un montant de 655 € (1,31 ares x 500 €)

**PRECISE** que les frais inhérents à cette transaction seront à la charge des demandeurs.

**DONNE TOUS POUVOIRS** à Monsieur le Maire sur ce dossier.

### **B. VENTE DE TERRAIN À MME KARIN SCHMITT**

Par délibérations en date du 31 août 2020 et du 21 octobre 2021, le conseil municipal a approuvé la vente, au profit de Mme Karin SCHMITT, domiciliée 4 rue des Merles 68440 HABSHEIM. Après avoir eu des informations supplémentaires de la part du notaire<sub>3</sub>

en charge de cette vente, une nouvelle délibération doit être prise afin de conclure cette vente.

La vente concerne la parcelle cadastrée section n°11 n°272/73 au lieudit Daschleboedel, d'une superficie de 9,58 ares de landes moyennant le prix total de 13 390 €.

**Le Conseil Municipal, entendu, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**APPROUVE** la vente, au profit de Madame SCHMITT Karin, domiciliée 4 rue des Merles 68440 HABSHEIM de la parcelle cadastrée section n°11 n°272/73 au lieudit Daschleboedel, d'une superficie de 9,58 ares de landes moyennant le prix total de 13 390 €.

**PRECISE** que tous les frais inhérents à cette transaction seront à la charge de l'acquéreur.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous documents relatifs à ce dossier.

## **2. ORGANISATION D'UN DEBAT OBLIGATOIRE SUR LES GARANTIES EN MATIERE DE PROTECTION SOCIALE COMPLEMENTAIRE**

Monsieur le Maire expose qu'en application de l'article 4 III de l'ordonnance n°2021-175 du 17 février 2021 relative à la protection sociale complémentaire dans la fonction publique, les assemblées délibérantes des collectivités territoriales et de leurs établissements publics organisent un débat portant sur les garanties accordées aux agents en matière de protection sociale complémentaire dans un délai d'un an à compter de la publication de la présente ordonnance.

Par la suite, ce débat devra avoir lieu dans un délai de six mois suivant le renouvellement général des assemblées délibérantes des collectivités territoriales et de leurs établissements publics (article 88-4 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984).

Ce débat a pour objet de présenter les enjeux et le cadre de la protection sociale complémentaire, en prenant en compte l'entrée en vigueur progressive de l'ordonnance n°2021-175 du 17 février 2021.

Il informe sur les enjeux, les objectifs, les moyens et la trajectoire 2025-2026.

Dans le cadre du débat, M. le Maire présente au Conseil Municipal un document support élaboré par le Centre de Gestion du Haut-Rhin.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- **prend acte des nouvelles dispositions en matière de protection sociale complémentaire des agents territoriaux énoncées par l'ordonnance n° 2021-175 du 17 février 2021 et reprises dans le rapport de présentation ci-dessous**

### **1. Les enjeux de la protection sociale complémentaire**

La loi n°2007-148 du 2 février 2007 de modernisation de la fonction publique **ouvre la possibilité** aux employeurs publics de participer financièrement aux garanties de protection sociale complémentaire souscrites par leurs agents. À ce stade, la participation des employeurs à la protection sociale complémentaire est facultative.

La participation financière des employeurs publics à la protection sociale complémentaire doit être considérée comme un investissement dans le domaine des ressources humaines, et notamment :

- ✓ une amélioration de la performance des agents : certains agents retardent des soins importants pour leur santé en l'absence de protection sociale

complémentaire. Leur santé peut ainsi se dégrader rapidement. L'absentéisme engendrera des coûts supérieurs aux aides apportées aux agents pour souscrire à des assurances complémentaires. La protection sociale complémentaire permet de faciliter le retour en activité de l'agent et limiter les coûts directs (contrats d'assurance statutaire, remplacements) et indirects (perte de qualité du service, surcharge de travail pour les agents en poste...) ;

- ✓ une source de motivation : le « salaire social », sous forme de diverses actions sociales telles que les titres restaurant, et la prise en charge d'une partie des cotisations aux contrats d'assurances complémentaires favorisent la reconnaissance des agents, permet de les aider dans leur vie privée et de développer un sentiment d'appartenance à la collectivité ;
- ✓ un élément favorisant le recrutement : l'employeur territorial ne doit pas être en décalage par rapport à ses homologues. Une uniformisation des avantages sociaux devient de plus en plus nécessaire pour faciliter les mobilités de personnel entre les différentes collectivités et établissements publics ;
- ✓ un outil de dialogue social : la mise en place de dispositifs de protection sociale complémentaire est un enjeu de dialogue social. Avec la participation financière des employeurs publics, un nouvel espace de discussion s'ouvre avec les organisations syndicales, permettant d'enrichir un dialogue social en constante évolution.

La protection sociale complémentaire est une couverture sociale apportée aux agents publics qui vient en complément de celle de la sécurité sociale et de celle prévue par le statut de la fonction publique.

Il s'agit d'un mécanisme d'assurance qui permet aux agents de faire face aux conséquences financières des risques « santé » et/ou « prévoyance ».

**La protection du risque « santé »** : elle concerne le remboursement complémentaire de l'assurance maladie de base, des frais occasionnés par une maladie, une maternité ou un accident.

**La protection du risque « prévoyance »** : elle concerne la couverture complémentaire des conséquences essentiellement pécuniaires liées aux risques incapacité de travail, invalidité, inaptitude ou de décès des agents publics.

## **2. L'état des lieux**

Selon une étude réalisée au niveau national en 2020 sur la protection sociale complémentaire auprès de décideurs des collectivités territoriales :

- 89 % des agents publics déclarent être couverts par une complémentaire « santé » ;
- 59% des agents affirment disposer d'une couverture pour compenser les risques « prévoyance ».

Parmi les employeurs territoriaux interrogés, 2/3 des collectivités interrogées participent financièrement à la complémentaire « santé » (62 % ont choisi la labellisation contre 38 % qui ont fait le choix d'une procédure de convention de participation).

En matière de complémentaire « prévoyance », plus des 3/4 des collectivités interrogées participent financièrement.

État des lieux dans la collectivité :

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMMUNE D'ODEREN</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>EFFECTIF ACTUEL<br/>DE LA<br/>COLLECTIVITE</b> | <b>Total</b><br><br>Titulaires et stagiaires : 10<br>Contractuel de droit public : 0<br>Contractuel de droit privé : 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                   | <b>Répartition par filière</b><br><br>- Administrative : 3 F<br>- Médico-sociale : 3 F<br>- Technique : 2 F et 3 H                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>LE RISQUE SANTÉ</b>                            | <p><b>Les agents de la collectivité bénéficient-ils d'une complémentaire « santé » ? OUI.</b></p> <p><u>Si oui</u>, précisez les éléments suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Nombre d'agents bénéficiaires</b> d'une garantie santé : 6</li> <li>• <b>Participation financière</b> de l'employeur : OUI</li> <li>• Si oui, quel est le <b>budget actuel</b> de participation (total ou par agent ?):<br/>20 € + 1 € / enfant à charge / agent par mois</li> </ul> <p>Quel mode de participation retenu : Labellisation</p> |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>LE RISQUE PREVOYANCE</b></p> | <p><b>Les agents de la collectivité bénéficient-ils d'une complémentaire « prévoyance » ? OUI.</b></p> <p><u>Si oui</u>, précisez les éléments suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Nombre d'agents bénéficiaires</b> d'une garantie prévoyance : 9</li> </ul> <p><b>Participation financière</b> de l'employeur : OUI</p> <p>Si oui, quel est le <b>budget actuel</b> de participation (total ou par agent ?) :<br/>26 € + 1 € / enfants à charge par mois, mais dans la limite de la cotisation effectivement versée par l'agent</p> <p>Quel <b>mode de participation retenu</b> : Convention de participation</p> <p>Auprès de quel(s) organisme(s) : Groupement CNP Assurances-SOFAXIS</p> |
| <p><b>LE RISQUE PREVOYANCE</b></p> | <p>Autres informations :<br/>Contrat souscrit à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019 pour une durée de 6 ans, soit jusqu'au 31 décembre 2024</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

### 3. Le dispositif de participation à compter du 01/01/2022

Dans sa version en vigueur jusqu'au 1<sup>er</sup> janvier 2022, l'article 22 bis I de la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 dispose que les personnes publiques (collectivités territoriales et leurs établissements publics) peuvent contribuer au financement des garanties de protection sociale complémentaire auxquelles les agents qu'elles emploient souscrivent.

Jusqu'à présent facultative, la participation des employeurs publics au financement de la protection sociale complémentaire **est rendue obligatoire à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022** à la suite de l'entrée en vigueur de l'ordonnance n°2021-175 du 17 février 2021.

Prise en application de la loi n°2019-828 du 6 août 2019, cette ordonnance entrera en vigueur progressivement à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2022 et s'appliquera à l'ensemble des employeurs publics au plus tard en 2026.

#### Les modalités de participation financière obligatoire des employeurs territoriaux

Concernant le versant territorial de la fonction publique, l'ordonnance instaure une obligation pour les employeurs publics territoriaux de financer :

- dès le 1<sup>er</sup> janvier 2026, la couverture du risque « santé » à hauteur d'au moins 50% d'un montant de référence fixé par décret en Conseil d'État. En revanche, rien n'empêchera un employeur public de participer au-delà de ce montant minimum. La seule limite, selon l'article 25 du décret n°2011-1474 du 8 novembre 2011 relatif à la participation des collectivités territoriales et de leurs établissements publics au financement de la protection sociale complémentaire de leurs agents, est que le montant de la participation ne peut excéder le montant de la cotisation ou de la prime qui serait due en l'absence d'aide.
- dès le 1<sup>er</sup> janvier 2025, la couverture du risque « prévoyance » à hauteur d'au moins 20% d'un montant de référence fixé par décret en Conseil d'État. En revanche, rien n'empêchera un employeur public de participer au-delà de ce<sup>7</sup>

montant minimum. La seule limite, selon l'article 25 du décret n°2011-1474 du 8 novembre 2011 relatif à la participation des collectivités territoriales et de leurs établissements publics au financement de la protection sociale complémentaire de leurs agents, est que le montant de la participation ne peut excéder le montant de la cotisation ou de la prime qui serait due en l'absence d'aide.

En matière de complémentaire « santé », les garanties de protection sont au minimum celles définies au II de l'article L. 911-7 du Code de la sécurité sociale, qui comprennent la prise en charge totale ou partielle des dépenses suivantes :

- la participation de l'assuré aux tarifs servant de base au calcul des prestations des organismes de sécurité sociale ;
- le forfait journalier d'hospitalisation ;
- les frais exposés, en sus des tarifs de responsabilité, pour les soins dentaires prothétiques ou d'orthopédie dentofaciale et pour certains dispositifs médicaux à usage individuel admis au remboursement.

En matière de complémentaire « prévoyance », les garanties de protection minimales que comprennent les contrats portant sur les risques « prévoyance » seront précisées par un décret en Conseil d'État.

Dans la fonction publique territoriale, la participation sociale complémentaire est encadrée par deux dispositifs de participation aux contrats des agents publics, à savoir :

- la labellisation, qui permet à l'employeur de participer au financement de la protection sociale complémentaire des agents s'ils ont souscrit un contrat dont le caractère solidaire aura été préalablement vérifié au niveau national.
- la convention de participation, qui se traduit par une mise en concurrence effectuée par la collectivité (ou le Centre de Gestion si la collectivité lui a donné mandat) permettant de sélectionner une offre répondant aux besoins propres des agents et remplissant les conditions de solidarité prévues par la loi. L'offre de l'opérateur sélectionné sera proposée à l'adhésion individuelle et facultative des agents de la collectivité.

Sont ainsi bénéficiaires de cette participation financière, les fonctionnaires titulaires et stagiaires, les agents contractuels.

### **Le rôle du Centre de Gestion**

À compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022, l'article 25-1 de la loi du 26 janvier 1984 reconnaît la compétence des centres de gestion pour conclure, pour le compte des employeurs territoriaux et au titre de la protection sociale complémentaire, des conventions de participation.

Ces conventions peuvent être conclues à un niveau régional ou interrégional selon les modalités inscrites au sein du schéma régional ou interrégional de coordination, de mutualisation et de spécialisation.

L'adhésion des collectivités et leurs établissements publics affiliés aux conventions conclues par le centre de gestion pour un ou plusieurs risques couverts reste facultative. L'adhésion est astreinte à la signature d'un accord entre le centre de gestion et la collectivité ou l'établissement.

L'ordonnance entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2022. Toutefois pour les conventions de participation qui seront en cours à cette date, les dispositions de l'ordonnance ne seront applicables qu'au terme de ces conventions.

Le Centre de Gestion du Haut-Rhin a mis en place, suite à une procédure de mise en concurrence, une convention de participation pour les collectivités qui lui ont donné mandat. Cette convention concerne la protection sociale complémentaire.

« prévoyance ». Elle a pris effet au 1<sup>er</sup> janvier 2019 et arrive à échéance au 31 décembre 2024. En l'état actuel de la réglementation, aucune nouvelle collectivité ne peut se rattacher à cette convention de participation.

En 2022, le Centre de Gestion du Haut-Rhin mettra en place une convention de participation en protection sociale complémentaire « santé ».

La convention au niveau départemental permettra entre autres :

- la mutualisation du risque avec une tarification attractive, une stabilité des tarifs renforcée, une attractivité pour les opérateurs et une représentativité affirmée face aux opérateurs ;
- des conditions négociées, avec une proposition de contrats clé en main qui répondent aux critères de responsabilité et de solidarité adaptés aux besoins des agents ;
- une sécurité juridique avec des procédures maîtrisées.

Quand bien même la participation financière des employeurs publics devient obligatoire à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025 (prévoyance) et du 1<sup>er</sup> janvier 2026 (santé), les agents seront, en principe, libres d'adhérer individuellement à un contrat de protection sociale complémentaire, sauf si un accord collectif prévoit la souscription obligatoire.

#### **4. Orientation de la collectivité en matière de protection sociale complémentaire d'ici 2025 - 2026**

L'assemblée discute sur les éléments à maintenir ou à mettre en place en matière de protection sociale complémentaire pour les différents risques pour les années 2022 à 2026 :

- Le risque santé :
  - maintien des conditions de participation actuelles : participation financière à un contrat labellisé à hauteur de 20 € + 1 € par enfant à charge par mois et dans la limite de la cotisation effectivement payée par chaque agent ;
  - participer à la consultation relative à la convention de participation mise en place par le Centre de Gestion pour les collectivités du département ;
  - d'examiner l'adhésion à la convention de participation en fonction des résultats obtenus.
- Le risque prévoyance :
  - maintien des conditions de participation actuelles : participation financière à une convention de participation à hauteur de 26 € + 1 € par enfant à charge par mois et dans la limite de la cotisation ;
  - au terme de la convention de participation actuelle, participer à la nouvelle consultation mise en place par le Centre de Gestion pour les collectivités du département ;
  - d'examiner l'adhésion à la convention de participation en fonction des résultats obtenus.

### **3. MODALITÉS DE PUBLICITÉ DES ACTES PRIS PAR LES COMMUNES DE MOINS DE 3 500 HABITANTS**

Vu l'article L. 2131-1 du Code général des collectivités territoriales, dans sa rédaction en vigueur au 1<sup>er</sup> juillet 2022,

Vu l'ordonnance n° 2021-1310 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements,

Vu le décret n° 2021-1311 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements,

Sur rapport de Monsieur le Maire,

Le maire rappelle au conseil municipal que les actes pris par les communes (délibérations, décisions et arrêtés) entrent en vigueur dès qu'ils sont publiés pour les actes réglementaires et notifiés aux personnes intéressées pour les actes individuels et, le cas échéant, après transmission au contrôle de légalité.

A compter du 1er juillet 2022, par principe, pour toutes les collectivités, la publicité des actes réglementaires et décisions ne présentant ni un caractère réglementaire ni un caractère individuel sera assurée sous forme électronique, sur leur site Internet. Exemple de délibération relative aux modalités de publicité des actes pris par les communes de moins de 3 500 habitants

Les communes de moins de 3 500 habitants bénéficient cependant d'une dérogation. Pour ce faire, elles peuvent choisir, par délibération, les modalités de publicité des actes de la commune :

- soit par affichage ;
- soit par publication sur papier ;
- soit par publication sous forme électronique.

Ce choix pourra être modifié ultérieurement, par une nouvelle délibération du conseil municipal.

A défaut de délibération sur ce point au 1er juillet 2022, la publicité des actes se fera exclusivement par voie électronique dès cette date.

Considérant la nécessité de maintenir une continuité dans les modalités de publicité des actes de la commune afin d'une part, de faciliter l'accès à l'information de tous les administrés et d'autre part, de se donner le temps d'une réflexion globale sur l'accès dématérialisé à ces actes, le maire propose au conseil municipal de choisir la modalité suivante de publicité des actes réglementaires et décisions ne présentant ni un caractère réglementaire ni un caractère individuel (à choisir) :

- Publicité par affichage : sur les panneaux d'affichage à l'extérieur de la mairie ;
- Publicité sous forme électronique sur le site de la commune.

Ayant entendu l'exposé de Monsieur le Maire, et **après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Municipal, DECIDE :**

**D'ADOPTER** la proposition du maire qui sera appliquée à compter du 1er juillet 2022.

**Le Conseil a décidé d'opter pour l'affichage, la publication sur papier et sous forme électronique des arrêtés et délibérations.**

#### **4. CONCLUSION DE CONVENTIONS PORTANT SERVITUDES DE PASSAGE POUR DES CANALISATIONS D'EAU PLUVIALE À ODEREN**

Monsieur le Maire indique que des canalisations d'eau pluviale passent sur des

parcelles privées à Oderen au niveau des rues Durrenbach, Fossé de l'Étang, Grand'Rue, Gorth, dans le village et aux lieudits Weihermatten et Weiberwittfeld.

Il apparaît nécessaire de régulariser cette situation et d'établir des conventions de servitude de passage de canalisations pour les parcelles suivantes :

| Section | Parcelle | Adresse parcelle     | Titulaire                                    |
|---------|----------|----------------------|----------------------------------------------|
| S1      | P152     | rue Durrenbach       | Sophie, Corinne, Pierre HUPP et Anne METZLEN |
| S1      | P747     | rue Durrenbach       | Daniel HENRY et Karine CLERET                |
| S1      | P3       | Weiberwittfeld       | Commune d'Oderen                             |
| S1      | P597     | rue Fossé de l'Étang | Dominique DREYER et Gabrielle RINGENBACH     |
| S1      | P598     | rue Fossé de l'Étang | Sébastien PRINCET                            |
| S1      | P666     | Weihermatten         | Amélie LUTTRINGER et Arnaud JOSE             |
| S1      | P809     | Grand'Rue            | Commune d'Oderen                             |
| S9      | P121     | rue Durrenbach       | Michel, André GOLLY et Monique SCHMITT       |
| S9      | P232     | rue Durrenbach       | Michel, André GOLLY et Monique CHMITT        |
| S9      | p273     | rue Durrenbach       | Michel, André GOLLY et Monique SCHMITT       |
| S9      | P294     | rue Durrenbach       | Guillaume WALCH et Sonia LALOUE              |
| S9      | P295     | rue Durrenbach       | Michel, André GOLLY et Monique SCHMITT       |
| S9      | P341     | Grand'Rue            | Commune d'Oderen                             |
| S2      | P197A    | village              | SCI LUCI                                     |
| S2      | P197B    | village              | SCI LUCI                                     |
| S2      | P199     | village              | René GLASSER et Annette ARNOLD               |
| S2      | P200     | village              | André SCHMIDT, Simone THRO et Claude SCHMIDT |
| S2      | P29      | rue Gorth            | Françoise BERTHOLOT                          |
| S2      | P348     | rue Gorth            | Marie WIMMER                                 |
| S2      | P295     | rue Gorth            | Marie WIMMER                                 |
| S2      | P69      | rue Gorth            | Florent EPAUD et Anne DI FEDE                |
| S2      | P208     | rue Gorth            | Rémy HIRTZ                                   |

#### **Le Conseil Municipal,**

**VU** La délibération du Conseil de Communauté du 8 septembre 2017 donnant délégation d'attributions du Conseil au Bureau ;

#### **Après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**AUTORISE** le Maire à signer une convention de servitude de passage sur terrain privé avec Mme Sophie HUPP, Mme Corinne HUPP, M. Pierre HUPP et Mme Anne METZLEN, propriétaires de la parcelle S1 P152 rue Durrenbach

**AUTORISE** le Maire à signer une convention de servitude de passage sur terrain privé avec M. Daniel HENRY et Mme Karine CLERET propriétaires de la parcelle S1 P747, rue Durrenbach

**AUTORISE** le Maire à signer une convention de servitude de passage sur terrain privé avec M. Dominique DREYER et Mme Gabrielle RINGENBACH propriétaires de la parcelle S1 P597 rue Fossé de l'Etang

**AUTORISE** le Maire à signer une convention de servitude de passage sur terrain privé avec M. Sébastien PRINCET propriétaire de la parcelle S1 P597 rue Fossé de l'Etang

**AUTORISE** le Maire à signer une convention de servitude de passage sur terrain privé avec Mme Amélie LUTTRINGER et M. Arnaud JOSE propriétaires de la parcelle S1 P598 rue Fossé de l'Etang

**AUTORISE** le Maire à signer une convention de servitude de passage sur terrain privé avec M. Michel GOLLY, M. André GOLLY et Mme Monique SCHMITT propriétaires de la parcelle S9 P121 rue Durrenbach

**AUTORISE** le Maire à signer une convention de servitude de passage sur terrain privé avec M. Michel GOLLY, M. André GOLLY et Mme Monique SCHMITT propriétaires de la parcelle S9 P 232 rue Durrenbach

**AUTORISE** le Maire à signer une convention de servitude de passage sur terrain privé avec M. Michel GOLLY, M. André GOLLY et Mme Monique SCHMITT propriétaires de la parcelle S9 P 273 rue Durrenbach

**AUTORISE** le Maire à signer une convention de servitude de passage sur terrain privé avec M. Guillaume WALCH et Mme Sonia LALOUE propriétaires de la parcelle S9 P 294 rue Durrenbach

**AUTORISE** le Maire à signer une convention de servitude de passage sur terrain privé avec M. Michel GOLLY, M. André GOLLY et Mme Monique SCHMITT propriétaires de la parcelle S9 P 295 rue Durrenbach

**AUTORISE** le Maire à signer une convention de servitude de passage sur terrain privé avec la SCI LUCI propriétaire de la parcelle S2 P197A village

**AUTORISE** le Maire à signer une convention de servitude de passage sur terrain privé avec la SCI LUCI propriétaire de la parcelle S2 P197B village

**AUTORISE** le Maire à signer une convention de servitude de passage sur terrain privé avec M. René GLASSER et Mme Annette ARNOLD propriétaires de la parcelle S2 P199 village

**AUTORISE** le Maire à signer une convention de servitude de passage sur terrain privé avec M. André SCHMIDT, Mme Simone THRO et M. Claude SCHMIDT propriétaires de la parcelle S2 P200 village

**AUTORISE** le Maire à signer une convention de servitude de passage sur terrain privé avec Mme Françoise BERTHOLOT propriétaire de la parcelle S2 P29 rue Gorth

**AUTORISE** le Maire à signer une convention de servitude de passage sur terrain privé avec Mme Marie WIMMER propriétaire de la parcelle S2 P348 rue Gorth

**AUTORISE** le Maire à signer une convention de servitude de passage sur terrain privé avec Mme Marie WIMMER propriétaire de la parcelle S2 P295 rue Gorth

**AUTORISE** le Maire à signer une convention de servitude de passage sur terrain privé avec M. Florent EPAUD et Mme Anne DI FEDE propriétaires de la parcelle S2 P69 rue Gorth

**AUTORISE** le Maire à signer une convention de servitude de passage sur terrain privé avec M. Rémy HIRTZ propriétaire de la parcelle S2 P208 rue Gorth

## **5. SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS 2022**

Sur proposition de Monsieur le Maire et vu les propositions formulées par la Commission Finances du 09 juin dernier, **le Conseil Municipal, à l'unanimité,**

**DECIDE** d'arrêter comme suit, les montants des subventions à attribuer aux associations au titre de l'année 2022 ;

| N°           | TYPE      | DÉSIGNATION                                                    | PROPOSITION 2022   |
|--------------|-----------|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1            | assoc     | Société de Musique ALSATIA                                     | 1 000.00 €         |
| 2            | assoc     | Cercle Sainte-Marie                                            | 1 000.00 €         |
| 3            | assoc     | Amicale des Sapeurs-Pompiers (1€/habitant, soit 1274 hab)      | 1 274.00 €         |
| 4            | assoc     | Chorale Sainte-Cécile                                          | 800.00 €           |
| 5            | assoc     | Société de Tir                                                 | 500.00 €           |
| 6            | assoc     | Éperviers du Treh                                              | 500.00 €           |
| 7            | assoc     | Société d'Arboriculture                                        | 500.00 €           |
| 8            | assoc     | Association Sportive d'ODEREN                                  | 500.00 €           |
| 9            | assoc     | AAPPMA Haute-Thur                                              | 300.00 €           |
| 10           | assoc     | Odr'Anim                                                       | 800.00 €           |
| 11           | assoc     | Club de Loisirs                                                | 400.00 €           |
| 12           | assoc     | Conseil Municipal des Jeunes                                   | 500.00 €           |
| 13           | assoc     | Association des Amis de l'Étang des Gentianes                  | 500.00 €           |
| 14           | assoc     | Amicale des Donneurs de Sang : (0,295 €/1274 hab.)             | 378.00 €           |
| 15           | assoc     | Coopérative scolaire École Élémentaire (2020/2021 + 2021/2022) | 800.00 €           |
| 16           | assoc     | Ass. le Markstein ça vous gagne                                | 100.00 €           |
| 17           | assoc     | Association Kaffekrantzle                                      | 400.00 €           |
| 18           | organisme | Delta Revie Haut-Rhin (29 x 10 adhérents)                      | 290.00 €           |
| 19           | organisme | Restos du Cœur                                                 | 100.00 €           |
| 20           | organisme | Club Vosgien                                                   | 200.00 €           |
| 21           | organisme | St-Vincent de Paul                                             | 100.00 €           |
| <b>TOTAL</b> |           |                                                                | <b>10 942.00 €</b> |

**DECIDE** d'attribuer **à l'unanimité** les subventions telles qu'inscrites dans le tableau ci-dessus, sauf pour :

N°1 - 1 000 € à la Société de Musique ALSATIA par 13 VOIX POUR et 2 VOIX CONTRE (M. HANS et Mme HORNY)

N°2 - 1 000 € au Cercle Ste-Marie par 12 VOIX POUR, 1 ABSTENTION (Mme WEISS) et 2 CONTRE (Mme HORNY et M. HANS)

N° 10 – 800 € pour Odr'Anim par 12 VOIX POUR et 2 ABSTENTIONS (M. SCHERLEN et M. NEFF)

**DECIDE** de ne pas donner une suite favorable à la demande de subvention de la Ligue Grand Est Vol Libre.

**PRECISE** que les crédits nécessaires sont prévus au Budget Primitif 2022.

## **6. PRINCIPES A ADOPTER SUR L'ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS EXCEPTIONNELLES AUX ASSOCIATIONS**

Monsieur le Maire explique au Conseil que des subventions exceptionnelles étaient versées aux associations concernant la part communale de la taxe foncière (reversée en intégralité) ainsi qu'une participation à leurs travaux d'investissement.

### **1) Pour la part communale de la taxe foncière, elle était versée aux associations propriétaires suivantes :**

|                                                  | Montants pour 2021             |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                  | Taxe foncière - part communale |
|                                                  | (non versés à ce jour)         |
| <input type="checkbox"/> Musique Alsatia         | 1 246 €                        |
| <input type="checkbox"/> Cercle Sainte-Marie     | 289 €                          |
| <input type="checkbox"/> Société d'arboriculture | 1 053 €                        |
| <input type="checkbox"/> A.A.P.P.M.A Haute Thur  | 246 €                          |
| <b>TOTAL :</b>                                   | <b>2 834 €</b>                 |

M. le Maire souhaite que l'association du Tir qui est également propriétaire soit contactée pour obtenir leur avis d'imposition de la taxe foncière 2021. Il demande que toutes les associations propriétaires soient contactées à cet effet, la liste ci-dessus n'étant pas exhaustive.

**Le Conseil Municipal, après en avoir débattu et délibéré, à l'unanimité,**

**DECIDE** de maintenir le reversement de la part communale de la taxe foncière aux associations propriétaires

**DECIDE** de verser les subventions de 2021 aux associations propriétaires aux regards des avis d'imposition de la taxe foncière.

### **2) Pour la participation de la commune aux travaux d'investissement des associations:**

Monsieur le Maire explique qu'une participation à hauteur de 5 % de la dépense était accordée aux associations réalisant des travaux d'investissement. Il souhaiterait que le Conseil revoie ces attributions, en fixant des principes clairs.

**Le Conseil Municipal, après en avoir débattu et délibéré, par 12 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE (Mme WEISS) et 2 ABSTENTIONS (M. SCHERLEN et M. NEFF),**

**DECIDE** de ne plus participer aux travaux d'investissements des associations

Le conseil municipal examinera les demandes d'aide exceptionnelle de la part des associations oderinoises au cas par cas. »

## **7. FIXATION DES TARIFS DE LOCATION DE LA SALLE « NOËL DELETTRE »**

Au cours de cette séance, au vu de la proposition formulée par la Commission Finances du 09 juin dernier, **le conseil Municipal après en avoir délibéré et à l'unanimité** des membres présents, décide de fixer les tarifs de location de la salle « Noël Delettre » comme suit à compter du 01 juillet 2022 :

**DECIDE** la mise à disposition gratuite pour les réunions des associations oderinoises

**FIXE** le tarif à 50 € par jour pour la location et 15 € pour le nettoyage, soit 65 € par jour et 100 € de caution pour les associations oderinoises qui souhaitent la salle pour un moment festif

**DECIDE** de rédiger un contrat de location

**PRECISE** que la salle ne sera pas mise en location pour les habitants d'Oderen, ni aux extérieurs (particuliers ou associations)

## **8. MAINTIEN DU COMMERCE LOCAL**

Monsieur le Maire rappelle qu'une délibération avait été prise le 05/03/2020 afin de soutenir la superette « Au Panier Gourmand » en participant à hauteur de 300 € / mois sur 48 mois au coût de la location.

Monsieur le Maire réaffirme son attachement à la préservation des commerces locaux qui garantissent un service de proximité à un grand nombre d'habitants, notamment aux personnes rencontrant des problèmes de mobilité et aux personnes âgées. Cette aide est versée directement au propriétaire.

Depuis le 15/09/2021, le propriétaire a changé. Il s'agit de la SCI HORIZON. La gérante de cette SCI souhaite dorénavant que la participation de la commune soit versée au locataire du magasin « Au panier Gourmand » qui reversera la totalité du loyer.

Au vu des résultats comptables de l'année 2022, cette aide est reconduite jusqu'au 31 décembre 2022.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

**DECIDE** de participer, à hauteur de 300 € par mois au montant du loyer du commerce,

**PRECISE** que cette participation sera reconduite jusqu'au 31 décembre 2022

**PRECISE** que ce montant sera versé directement au locataire des locaux, soit les gérants du magasin « Au panier gourmand ».

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document y afférent et à mandater la dépense.

## **9. COMPTE RENDU DE MONSIEUR LE MAIRE CONCERNANT LES DECISIONS PRISES DANS LE CADRE DE LA DELEGATION CONSENTIE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL**

Monsieur le Maire expose à l'assemblée ce qui suit :

VLI l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU La délégation accordée à Monsieur le Maire par délibération du Conseil Municipal en date du 28 mai 2020,

Considérant l'obligation de présenter au Conseil Municipal les décisions prises par Monsieur le Maire en vertu de cette délégation.

Le Conseil prend note des décisions suivantes :

**Décision n° 1-2022 :**

Suite à une erreur matérielle due à un ancien agent de la commune chargé de la gestion du cimetière communal, M. le Maire a décidé d'offrir la concession pour une tombe simple enregistrée sous le numéro 95 durant 30 ans pour un montant 120 € à Mme SCHNEIDER Annette domiciliée à Felling, soit du 16/07/2012 au 15/07/2042.

**Décision n° 2-2022 :**

Monsieur le Maire accorde le renouvellement des concessions ci-dessous :

| Tombe n° | Concessionnaire principal | Renouvellement effectué par      | Date d'expiration | Date de paiement | Montant           | BUDGET            |
|----------|---------------------------|----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 110      | SANNER Rémond             | SANNER Rémond                    | 04/10/2020        | 07/12/2020       | 60.00 €           | 2020              |
| 108      | SANNER Rémond             | SANNER Rémond                    | 03/06/2020        | 07/12/2020       | 60.00 €           | 2020              |
|          |                           |                                  |                   |                  | <b>120.00 €</b>   | <b>Total 2020</b> |
| 367      | BLUNTZER Ambroise         | BLUNTZER Claude                  | 04/10/2021        | 09/11/2021       | 60.00 €           | 2021              |
| 43       | GRUNENWALD Eugénie        | GRUNENWALD Francis               | 04/10/2021        | 17/11/2021       | 120.00 €          | 2021              |
| 268+269  | KOCH Philippe             | SORGIUS Evelyne                  | 30/12/2020        | 06/12/2021       | 220.00 €          | 2021              |
| 336 A    | DE BORTOLI Ramona         | DE BORTOLI Ramona                | 30/06/2021        | 24/11/2021       | 60.00 €           | 2021              |
| 58       | CHESNEAU Marcel           | CHESNEAU Marcel                  | 25/04/2021        | 10/11/2021       | 110.00 €          | 2021              |
| 162      | PHILIPPE Jean-Marie       | PHILIPPE Jean-Marie              | 01/06/2021        | 10/11/2021       | 110.00 €          | 2021              |
| 83       | RELLY Régine              | RELLY Régine                     | 04/02/2021        | 09/11/2021       | 110.00 €          | 2021              |
| 262      | DIBY Jeannette            | WESPY Elisabeth<br>GEHIN Arlette | 04/10/2021        | 02/11/2021       | 110.00 €          | 2021              |
| 263+264  | SCHERLEN Jean Marie       | SCHERLEN Jean Marie              | 29/12/2020        | 30/06/2021       | 220.00 €          | 2021              |
| 102      | GEHIN Jean Pierre         | GEHIN Jean Pierre                | 03/10/2020        | 01/07/2021       | 110.00 €          | 2021              |
| 186      | REBISCHUNG M-Madeleine    | REBISCHUNG M-Madeleine           | 31/05/2020        | 08/07/2021       | 110.00 €          | 2021              |
| 157      | DENNECKER M-Thérèse       | DENNECKER M-Thérèse              | 03/07/2020        | 08/07/2021       | 60.00 €           | 2021              |
|          |                           |                                  |                   |                  | <b>1 400.00 €</b> | <b>Total 2021</b> |
| 48       | HECHT Lucien              | HECHT Denise                     | 04/02/2021        | 22/12/2021       | 120.00 €          | 2022              |
| 84       | PETER Eric                | PETER Eric                       | 31/07/2010        | 11/03/2022       | 220.00 €          | 2022              |
| 348      | BLUNTZER Liselotte        | BLUNTZER Liselotte               | 23/02/2022        | 28/04/2022       | 60.00 €           | 2022              |
| 178      | BURGUNDER M-Hélène        | BURGUNDER Christian              | 11/04/2022        | 28/04/2022       | 60.00 €           | 2022              |
| 50       | BECK Carmen               | BECK Bernard                     | 03/12/2021        | 02/05/2022       | 120.00 €          | 2022              |
| 324      |                           | EHLINGER Simone                  | 03/12/2021        | 03/05/2022       | 120.00 €          | 16 2022           |

|     |                     |              |            |            |            |                  |
|-----|---------------------|--------------|------------|------------|------------|------------------|
| 325 | HOFMAN Gilbert      |              | 25/09/2021 |            |            | 2022             |
| 505 | MARK Charles        | MARK Charles | 28/01/2022 | 09/05/2022 | 120.00 €   | 2022             |
| 155 | LUTRINGER Gérard    |              | 01/05/2006 | 25/05/2022 | 120.00 €   | 2022             |
| 93  | BOBENRIETH François |              | 27/01/2022 |            |            | 2022             |
| 23  |                     | GLASSER René | 12/04/2022 |            |            | 2022             |
|     |                     |              |            |            | 940.00 €   | Total<br>2022    |
|     |                     |              |            |            | 2 460.00 € | Total<br>général |

Compte rendu de Monsieur le Maire concernant les déclarations d'intention d'aliéner dans le cadre de la délégation consentie par le Conseil Municipal :

|    | DATE DE<br>RECEPTION | N°<br>D'ENREGISTREMENT  | ADRESSE DU<br>BIEN                                           | REFERENCES<br>CADASTRALES |                                                                         | NOM DU<br>VENDEUR                                                   | NOM DE<br>L'ACHETEUR                                                                  | TYPE DE<br>BIEN | SURFACE<br>DU BIEN                                                                                                                 | MONTANT<br>DE LA<br>VENTE |
|----|----------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|    |                      |                         |                                                              | SECTION                   | PARCELLES                                                               |                                                                     |                                                                                       |                 |                                                                                                                                    |                           |
| 1  | 06/02/2021           | DIA 068 247 21<br>F0001 | 67 Grand'rue<br>- 68830<br>ODEREN                            | 1                         | 250                                                                     | VOISIN<br>Thiébaud<br>KAISER<br>Alexandra                           | CORRADO Cyril<br>MARBACHER<br>Anaïs                                                   | Maison          | 5a 80ca                                                                                                                            | 185 000.00<br>€           |
| 2  | 01/02/2021           | DIA 068 247 21<br>F0002 | Grand'rue -<br>68830<br>ODEREN                               | 3                         | 39<br>197/39<br>216/31<br>217/31                                        | SECOURS<br>CATHOLIQUE                                               | Monsieur et<br>Madame<br>Mohamed KAYPAK                                               | Maison          | 1a 56ca<br>10 62ca<br>12a 96ca<br>1a 65ca                                                                                          | 29 000.00 €               |
| 3  | 01/02/2021           | DIA 068 247 21<br>F0003 | 9 rue du Pont<br>- 68830<br>ODEREN                           | 3                         | 178/78                                                                  | HOFFNER Anne-<br>Laurence<br>SANNER Thierry<br>SANNER<br>Christophe | Monsieur et<br>Madame<br>Philippe<br>GRUNENWALD                                       | Maison          | 8a 22ca                                                                                                                            | 150 000.00<br>€           |
| 4  | 20/02/2021           | DIA 068 247 21<br>F0004 | 15 rue Gorth<br>- 68830<br>ODEREN                            | 2                         | 70                                                                      | MEYER Frédéric                                                      | Monsieur<br>Sébastien PEREIRA                                                         | Maison          | 1a 91ca                                                                                                                            | 60 000.00 €               |
| 5  | 20/04/2021           | DIA 068 247 21<br>F0005 | Résidence<br>Bellevue - Le<br>Markstein -<br>68830<br>ODEREN | 12                        | 175/86<br>172/86                                                        | Monsieur et<br>Madame<br>Roger STOFFER                              | Monsieur et<br>Madame<br>Emmanuel VOLCK                                               | Appartement     | 1a 97ca<br>18a 76ca                                                                                                                | 45 000.00 €               |
| 6  | 07/05/2021           | DIA 068 247 21<br>F0006 | KASTELACKER<br>- 68830<br>ODEREN                             | 10                        | 253/20                                                                  | SOLOG                                                               | SCI KASTEL                                                                            | Terrain         | 2a 56ca                                                                                                                            | 10 000.00 €               |
| 7  | 12/05/2021           | DIA 068 247 21<br>F0007 | 7 rue des<br>Corbeaux                                        | 13<br>13                  | 30<br>92/18                                                             | Madame<br>WELCKER<br>Germaine                                       | Monsieur et<br>Madame<br>Thierry Louis<br>Roger COMPERE                               | Maison          | 11a 37ca                                                                                                                           | 136 000.00<br>€           |
| 8  | 26/05/2021           | DIA 068 247 21<br>F0008 | 31 Grand'rue<br>- 68830<br>ODEREN                            | 2<br>2                    | 99<br>204/96                                                            | Monsieur<br>HERBAUX<br>Pascal                                       | Monsieur Grégory<br>MANGENEY<br>Madame<br>Véronique GASSER                            | Maison          | 23a 75ca                                                                                                                           | 149 000.00<br>€           |
| 9  | 08/06/2021           | DIA 068 247 21<br>F0009 | 6 rue du Pont<br>- 68830<br>ODEREN                           | 3                         | 77                                                                      | Monsieur NEFF<br>Jonathan                                           | Monsieur Jérémy<br>KAUFFMANN<br>Madame Sophie<br>SARRAZIN                             | Maison          | 11a 96ca                                                                                                                           | 239 000.00<br>€           |
| 10 | 11/06/2021           | DIA 068 247 21<br>F0010 | rue<br>Durrenbach -<br>68830<br>ODEREN                       | 9                         | 330                                                                     | Monsieur et<br>Madame<br>Jean-Paul<br>CLAUDEL                       | Monsieur Arnaud<br>SCHIRM<br>Madame Fanny<br>HELL                                     | Terrain         | 7a 56ca                                                                                                                            | 96 768.00 €               |
| 11 | 15/07/2021           | DIA 068 247 21<br>F0011 | 30 Grand'rue<br>- 68830<br>ODEREN                            | 2                         | 100                                                                     | Monsieur et<br>Madame<br>Lisardo<br>RODRIGUEZ                       | Monsieur et<br>Madame<br>Jean-Luc SIMON                                               | Maison          | 9a 87ca                                                                                                                            | 129 000.00<br>€           |
| 12 | 19/07/2021           | DIA 068 247 21<br>F0012 | 6b rue<br>Durrenbach -<br>68830<br>ODEREN                    | 1                         | 752/148                                                                 | Monsieur et<br>Madame<br>Sébastien<br>HALLER                        | Monsieur Vincent<br>KONIK                                                             | Maison          | 7a 57ca                                                                                                                            | 83 000.00 €               |
| 13 | 23/07/2021           | DIA 068 247 21<br>F0013 | 32 Grand'rue<br>- 68830<br>ODEREN                            | 2<br>2<br>2               | 326/98<br>327/98<br>329/98                                              | Monsieur<br>DIJOUX<br>Bertrand<br>Madame<br>BOYER Rachelle          | Monsieur Vincent<br>TRAPP                                                             | Maison          | 5a 31 ca<br>00a 76 ca<br>00a 01ca                                                                                                  | 95 000.00 €               |
| 14 | 12/08/2021           | DIA 068 247 21<br>F0014 | 49 Grand'rue<br>- 68830<br>ODEREN                            | 1                         | 216                                                                     | Madame<br>VASSEUR Sylvie                                            | SCI HORIZON                                                                           | Maison          | 2a 17ca                                                                                                                            | 54 000.00 €               |
| 15 | 03/09/2021           | DIA 068 247 21<br>F0015 | 18 Grand'rue<br>- 68830<br>ODEREN                            | 3                         | 20                                                                      | Madame<br>WINKLER Nicole<br>Marie                                   | Madame BLOUET<br>Aline                                                                | Maison          | 3a 51ca                                                                                                                            | 90 000.00 €               |
| 16 | 10/09/2021           | DIA 068 247 21<br>F0016 | 21 rue du<br>Maerel -<br>68830<br>ODEREN                     | 1<br>1<br>1               | 163<br>336/165<br>444/165                                               | Monsieur<br>GRUNENWALD<br>Davy                                      | Madame<br>Anouchka GEHIN                                                              | Maison          | 9a 59ca<br>00a 42ca<br>00a 44 ca                                                                                                   | 70 000.00 €               |
| 17 | 15/09/2021           | DIA 068 247 21<br>F0017 | Route des<br>Crête                                           | 12                        | 80<br>194<br>195<br>79<br>187<br>188<br>196<br>197<br>198<br>199<br>200 | MACHER Denis<br>MENSCH<br>Christiane<br>SCI ECO                     | SYNDICAT MIXTE<br>POUR<br>L'AMENAGEMENT<br>DU MASSIF DU<br>MARDSTEIN-<br>GRAND'BALLON | Bâtiment        | 00a 94 ca<br>06a 34 ca<br>80a 00ca<br>17a 49ca<br>71a 67ca<br>17a 50ca<br>22a 72ca<br>02a 86ca<br>00a 26ca<br>72a 70ca<br>04a 87ca | 594 500.00<br>€           |

|    |            |                         |                                        |        |                   |                                                |                                                 |         |                                  |                 |
|----|------------|-------------------------|----------------------------------------|--------|-------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------|----------------------------------|-----------------|
|    |            |                         |                                        |        | 201<br>202<br>203 |                                                |                                                 |         | 19a 58ca<br>01a 75ca<br>19a 57ca |                 |
| 18 | 16/09/2021 | DIA 068 247 21<br>F0018 | 21 a<br>Grand'rue -<br>68830<br>ODEREN | 3<br>3 | 15<br>16          | Monsieur et<br>Madame<br>Christophe<br>JEANNIN | Madame Ophélie<br>RIZZO                         | Maison  | 02a 15ca<br>00a 67ca             | 146 000.00<br>€ |
| 19 | 08/10/2021 | DIA 068 247 21<br>F0019 | 18 rue Gorth                           | 2      | 132               |                                                | Monsieur et<br>Madame<br>DUJARDIN Didier        | Maison  | 8a 30ca                          | 133 000.00<br>€ |
| 20 | 20/10/2021 | DIA 068 247 21<br>F0020 | 1 rue Maerel<br>- 68830                | 1<br>1 | 190<br>431/183    | Monsieur<br>MEYER Pierre                       | Monsieur et<br>Madame<br>François BRACCO        | Maison  | 04a 71ca<br>01a 78ca             | 123 000.00<br>€ |
| 21 | 08/11/2021 | DIA 068 247 21<br>F0021 | KREYMATTEN                             | 9      | 44                | Consorts<br>ANDRES                             | Monsieur et<br>Madame Yves<br>WALCH             | Terrain | 08a 68ca                         | 434.00 €        |
| 22 | 30/11/2021 | DIA 068 247 21<br>F0022 | 30 Grand'rue<br>- 68830<br>ODEREN      | 2      | 100               | Monsieur et<br>Madame<br>Lisardo<br>RODRIGUEZ  | Madame Nadège<br>GALBOURDIN                     | Maison  | 09a 87 ca                        | 123 000.00<br>€ |
| 23 | 09/12/2021 | DIA 068 247 21<br>F0023 | 4 rue du Treh<br>- 68830<br>ODEREN     | 1      | 388/161           | Monsieur<br>Jacques REISS-<br>LABORDE          | Monsieur et<br>Madame<br>François<br>SCHWEITZER | Maison  | 11a 30ca                         | 140 000.00<br>€ |

#### REGISTRE DES DECLARATIONS D'INTENTION D'ALIENER 2022

|   | DATE DE<br>RECEPTION | N°<br>D'ENREGISTREMENT  | ADRESSE DU<br>BIEN  | REFERENCES<br>CADASTRALES |           | NOM DU<br>VENDEUR                                                                     | NOM DE<br>L'ACHETEUR                      | TYPE DE<br>BIEN | SURFACE<br>DU BIEN | MONTANT<br>DE LA<br>VENTE |
|---|----------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|--------------------|---------------------------|
|   |                      |                         |                     | SECTION                   | PARCELLES |                                                                                       |                                           |                 |                    |                           |
| 1 | 23/12/2021           | DIA 068 247 22<br>F0001 | 5 RUE DU<br>PONT    | 3                         | 78        | JACOBBERGER<br>PAULETTE<br>HAEGER<br>CATHERINE                                        | GUTMANN<br>ERIC                           | MAISON          | 5a 78ca            | 94<br>000.00 €            |
| 2 | 18/01/2022           | DIA 068 247 22<br>F0002 | KREYMATTEN          | 9                         | 49        | PERRIN JEAN                                                                           | BIANCHI<br>MARION                         | TERRAIN         | 8a 99ca            | 21<br>500.00 €            |
| 3 | 18/01/2022           | DIA 068 247 22<br>F0003 | KREYMATTEN          | 9                         | 50        | WILHELM<br>ANDRÉ<br>GLASGALL<br>NICOLE<br>WELKER RENÉ<br>GLASGALL<br>MARIE-<br>JEANNE | BIANCHI<br>MARION                         | TERRAIN         | 9a 30ca            | 21<br>500.00 €            |
| 4 | 18/02/2022           | DIA 068 247 22<br>F0004 | DURRENBACH          | 9                         | 335       | MURA<br>ROLAND<br>ARNOLD<br>DORIS                                                     | GOUNAND<br>ROBIN<br>EDEL EMILIE           | TERRAIN         | 7a 71ca            | 80<br>000.00 €            |
| 5 | 23/03/2022           | DIA 068 247 22<br>F0005 | 22 rue<br>SUTTERLEY | 3                         | 247       | ELMENTHALER<br>FREDERIC<br>PHAM MY                                                    | Monsieur et<br>Madame<br>PORCHER<br>David | MAISON          | 06a 93ca           | 18<br>0 000.00 €          |

|    |            |                         |                   |                        |                                     |                                   |                                             |        |                                                                 |                  |
|----|------------|-------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|------------------|
| 6  | 25/03/2022 | DIA 068 247 22<br>F0006 | 4 RUE DU<br>TREH  | 1                      | 388                                 | REISS-<br>LABORDE<br>JACQUES      | SCHINDLER<br>SYLVAIN                        | MAISON | 11a 30ca                                                        | 13<br>5 000.00 € |
| 7  | 13/04/2022 | DIA 068 247 22<br>F0007 | 7 RUE<br>MAEREL   | 1<br>1<br>1            | 173<br>753<br>754                   | HOFF JOEL<br>DEBENATH<br>BRIGITTE | MATHIS<br>ROBERT                            | MAISON | 1a 55ca<br>0a 16ca<br>1a 44ca                                   | 16<br>0 000.00 € |
| 8  | 19/04/2022 | DIA 068 247 22<br>F0008 | 20 RUE BEL<br>AIR | 14                     | 5                                   | DEBENATH<br>VINCENT               | Monsieur et<br>Madame<br>Pierre<br>COGNET   | MAISON | 31a 38ca                                                        | 31<br>5 000.00 € |
| 9  | 20/04/2022 | DIA 068 247 22<br>F0009 | 5 RUE BEL AIR     | 9<br>9<br>9<br>9<br>11 | 55<br>56<br>348<br>63<br>349<br>227 | BERTSCH<br>HERVÉ                  | SCHWEITZER<br>GILLES                        | MAISON | 8a 30ca<br>3a 60ca<br>11a 30ca<br>1a 99ca<br>5a 00ca<br>1a 71ca | 21<br>0 000.00 € |
| 10 | 10/05/2022 | DIA 068 247 22<br>F0010 | 79 GRAND<br>RUE   | 1<br>1<br>1            | 262<br>538/263<br>539/263           | LUTRINGER<br>MICHEL               | Monsieur et<br>Madame<br>HARTMANN<br>Gilles | MAISON | 9a 92ca<br>0a 36ca<br>0a 14ca                                   | 95<br>000.00 €   |
| 11 | 12/05/2022 | DIA 068 247 22<br>F0011 | 31<br>GRAND'RUE   | 2<br>2                 | 99<br>204/96                        | HERBAUX<br>PASCAL                 | DRENCEVIC<br>MARIE<br>HELENE                | MAISON | 22a 61ca<br>1a 14ca                                             | 12<br>9 500.00 € |

REGISTRE DES DOSSIERS D'URBANISME DU 01.07.2021 AU 20.06.22 : EN ANNEXE

## **DIVERS ET COMMUNICATIONS**

### **1) Cueillette ARNICA 2022 annulée :**

Suite à la réunion avec le Parc Naturel Régional des Ballons des Vosges du 20 juin dernier il a été décidé d'annuler la cueillette cette année, au vu des températures trop élevées au printemps qui ont empêché leur développement.

### **2) Ravalement maison ZWILLER :**

Le dossier d'urbanisme (Déclaration Préalable) a été validé par le service urbanisme de la Communauté de Communes. M. le Maire rappelle que la commune s'était engagée à participer aux travaux de ravalement suite à une erreur matérielle d'un ancien agent des services de la mairie.

Le montant de la subvention sera à définir lors d'une prochaine réunion du Conseil Municipal, au vu de la facture.

### **3) Dates prochaines réunions :**

#### **CONSEIL MUNICIPAL**

- Lundi 05/09/2022
- Lundi 10/10/2022
- Lundi 14/11/2022
- Lundi 12/12/2022

## COMMISSIONS ELARGIES

- TRAVAUX (salle Noël Delettre, ...) : Jeudi 07/07/2022
- CULTURE : Jeudi 08/09/2022
- FORÊT (PEFC, ...) : date à convenir

### **5) Prises de vues aériennes d'Oderen :**

Mme Christiane WEISS, adjointe, fait part au Conseil qu'une société chargée de prendre des photos aériennes du village a transmis un devis à la commune. Le montant initial était de 790 € ramené à 690 € après négociation. Elle dit que ces photos permettraient de voir l'évolution du village dans le temps. Elle demande au Conseil leur avis. Le Conseil est favorable à la commande de cette prestation.

### **6) Fresques écoles :**

Mme Christiane WEISS, adjointe, explique que le projet des deux fresques pour les préaux de l'école pourrait bénéficier de subvention du Parc de Ballons des Vosges. Les fresques devront faire partie d'un projet avec l'école, qui est volontaire pour y participer.

Une fresque représenterait les herbes folles et fleurs de la chaume telles que la violette, l'arnica etc... et la deuxième les herbes folles et les insectes.

La subvention pourrait être de 80 %. Le coût des 2 fresques s'élèverait à 3 500 €.

M. SCHERLEN dit que le côté arrière vers la rivière serait à refaire en priorité.

M. le Maire dit qu'il faut prévoir le ravalement de la salle multifonctions et le mur arrière au budget 2023 ou 2024.

### **7) Tour de France Féminin :**

M. le Maire informe que deux nouveaux signaleurs (M. WALCH Alexandre + M. GRUNENWALD Davy) se sont inscrits. Sur les 11, il reste 2 personnes à trouver. Il lance un nouvel appel aux habitants d'Oderen.

### **8) Remerciement de Jocelyne :**

Mme Jocelyne PERRIN remercie le Conseil pour son cadeau de retraite et lui transmet une carte postale.

### **9) Bûcher :**

M. HANS qui est chargé de faucher aux alentours du bûcher, déplore l'état inacceptable de la zone du bûcher. Il n'a pas pu faucher comme les années précédentes.

Il demande également qu'un agent communal aille voir le toit de l'abri car il a surpris un jeune qui donnait des coups de hache sur le toit.

M. SCHERLEN dit que la mairie n'a pas encore eu la demande de tir de feu d'artifice. Elle devrait être transmise demain.

#### **10) Place du Brey :**

M. le Maire demande à M. HANS s'il peut l'accompagner sur cette place afin de définir les zones de pique-nique et de stationnement. Des panneaux devront être mis en place pour interdire le camping sauvage.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21 h 10



Le Maire :

Jean-Marie GRUNENWALD

La secrétaire de séance  
Caroline ZAGALA

Les Conseillers Municipaux